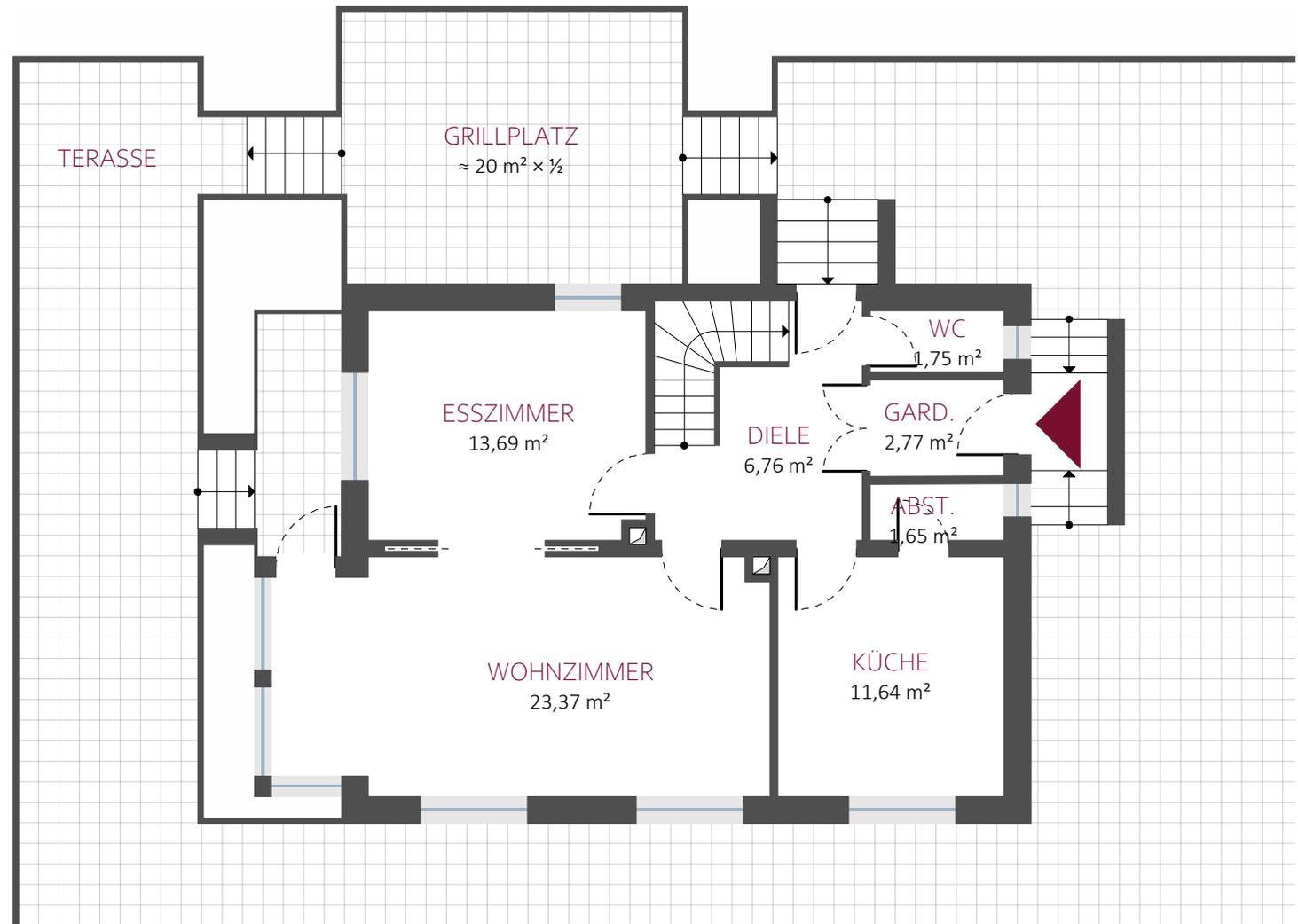
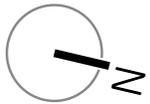


# GRUNDRISS EG

WOHNFLÄCHE\* 71,62 m<sup>2</sup>

M 1:100

QUELLE: Mauermaß der Pläne laut Bauakte inkl. 3 % Putzabzug. Ein örtliches Aufmaß der Grundflächen ist am Ortstermin nicht erfolgt.



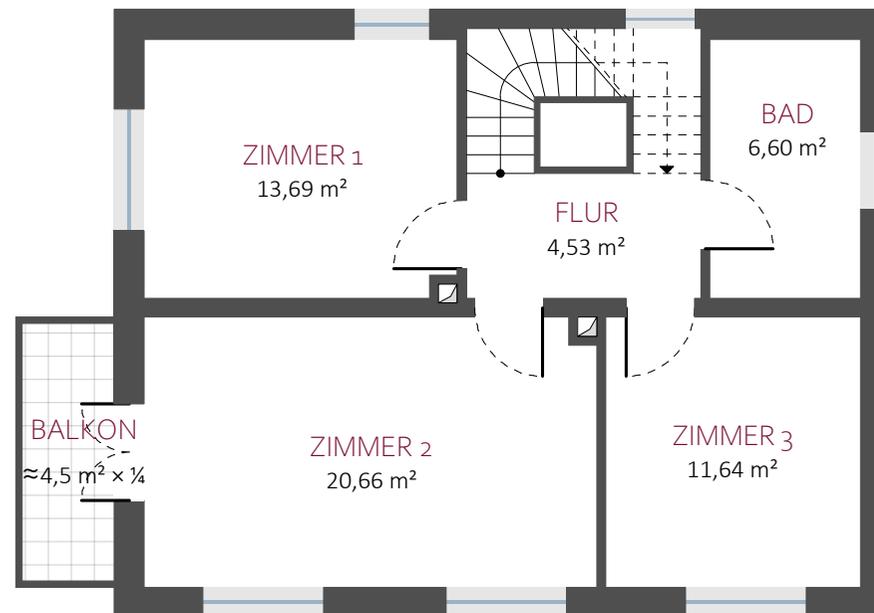
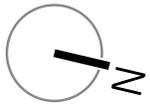
**ANMERKUNG:** Die hier angegebene Wohnfläche ergibt sich nach einer Berechnung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004) auf Basis der tatsächlichen Beschaffenheit des Objektes zum aktuellen Datum und kann daher von der ursprünglichen und ggf. auch baurechtlich genehmigten Wohnfläche abweichen.

# GRUNDRISS OG

WOHNFLÄCHE\* 58,23 m<sup>2</sup>

M 1:100

QUELLE: Mauermaß der Pläne laut Bauakte inkl. 3 % Putzabzug. Ein örtliches Aufmaß der Grundflächen ist am Ortstermin nicht erfolgt.



**ANMERKUNG:** Die hier angegebene Wohnfläche ergibt sich nach einer Berechnung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004) auf Basis der tatsächlichen Beschaffenheit des Objektes zum aktuellen Datum und kann daher von der ursprünglichen und ggf. auch baurechtlich genehmigten Wohnfläche abweichen.

# GRUNDRISS DG

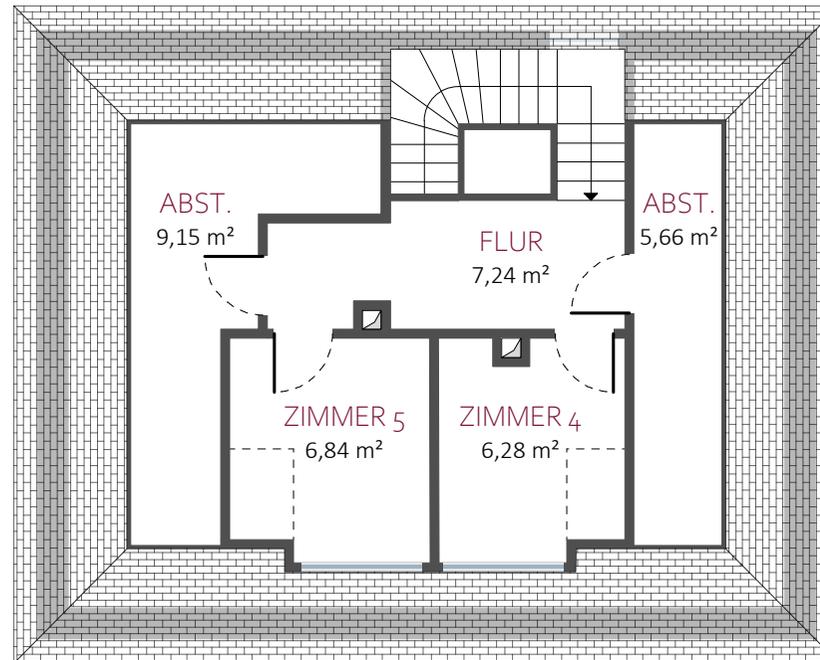
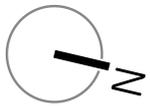
WOHNFLÄCHE\* 20,36 m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE 14,81 m<sup>2</sup>

GRUNDFLÄCHE 36,13 m<sup>2</sup>

M 1:100

QUELLE: Mauermaß der Pläne laut Bauakte inkl. 3 % Putzabzug. Ein örtliches Aufmaß der Grundflächen ist am Ortstermin nicht erfolgt.



ANMERKUNG: Die hier angegebene Wohnfläche ergibt sich nach einer Berechnung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004) auf Basis der tatsächlichen Beschaffenheit des Objektes zum aktuellen Datum und kann daher von der ursprünglichen und ggf. auch baurechtlich genehmigten Wohnfläche abweichen.

# GRUNDRISS KG

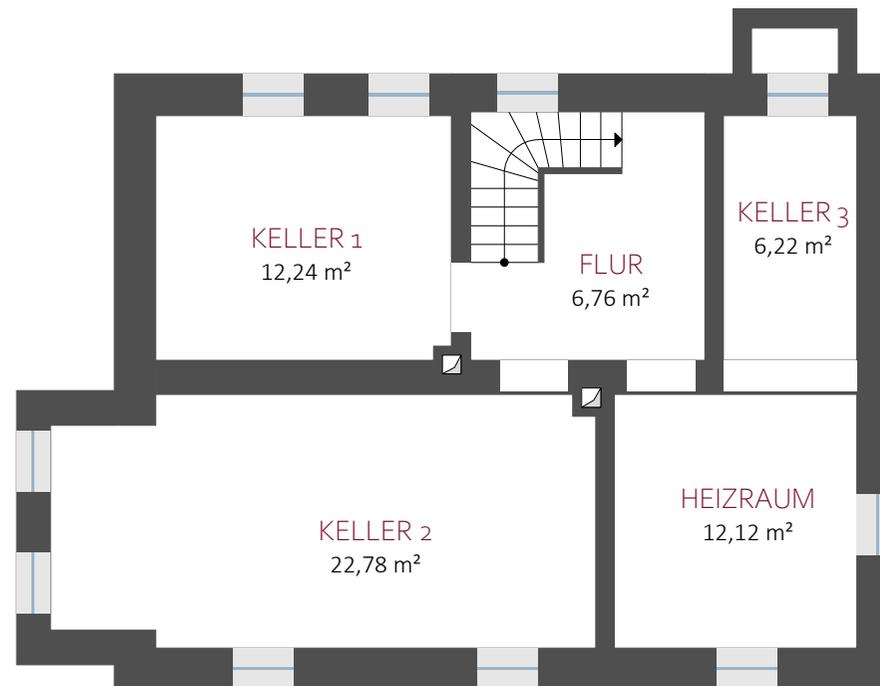
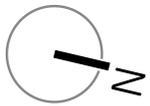
WOHNFLÄCHE\* 0,00 m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE 48,00 m<sup>2</sup>

GRUNDFLÄCHE 60,12 m<sup>2</sup>

M 1:100

QUELLE: Mauermaß der Pläne laut Bauakte inkl. 3 % Putzabzug. Ein örtliches Aufmaß der Grundflächen ist am Ortstermin nicht erfolgt.



ANMERKUNG: Die hier angegebene Wohnfläche ergibt sich nach einer Berechnung gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV 2004) auf Basis der tatsächlichen Beschaffenheit des Objektes zum aktuellen Datum und kann daher von der ursprünglichen und ggf. auch baurechtlich genehmigten Wohnfläche abweichen.